State Bank of India

होम लोन सेंटर, अंधेरी : होम लोन सेंटर, बोरीवली पश्चिम (१५५४५)
एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि. ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटलजवळ, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम - ४०००९२ **दूरध्वनी :**०२२-२९६८७५२८/५२७ **ई-मेल आयडी**-racpc.borivali@Sbi.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना त्यांच्या समोर नमूद रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	तारण मत्तांचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
१	**श्री. सुभाष राज पाठक (कर्जदार) (खाते क्र. ६५१९६५५०१२७)**	फ्लॅट क्र. बी-१०६, पहिला मजला, ''विंध्यागिरी'' को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, राजमाता नगर, अचोले रोड, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे - ४०१२०९ येथे स्थित. एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ३५५ चौ. फूट इतके, सर्व्हे क्र. ८६/१, ८६/२, ८७/२, ८७/३ आणि ८७/५ असलेली, गाव अचोले, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जि ठाणे येथे स्थित.	रु. १,४३,६९५/- दि. २१.१२.२०२४ रोजीस	२१.१२.२०२४	०७.०१.२०२६
२	**श्री. प्रदीप पन्नालाल जैन आणि नीता प्रदीप जैन (कर्जदार) (खाते क्र. ४२८१२९७५८५८)**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, इमारत क्र. १, वेस्टिन दरवेश होरायझन, दहिसर चेक नाका, डब्ल्यूईएच, पेंकारपाडा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ येथे स्थित. एकूण क्षेत्रफळ ४८.०५ चौ. मीटर, कार्पेट क्षेत्रफळ (५१७.२१ रेरा चौ. फूट) + बाल्कनी ४.८३ चौ. मीटर (समतुल्य ५१९.९९ चौ. फूट), तसेच १ कार पार्किंग स्पेससह, सीटीएस क्र. ४३९८ ते ४४०३, ४४३६ ते ४४५१, ४४८१, ४४८२, ४४८६ ते ४५०८, ४५४० ते ४५४६ व ४५७१ असलेल्या जमिनीवर स्थित.	रु. ६२,२६,५२१/- दि. २०.१०.२०२५ रोजीस	२०.१०.२०२५	०६.०१.२०२६

कर्जदार आणि हमीदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून त्यांच्या नावासमोर नमूद कब्जा तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांस खाली दिलेल्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

सही/-
दिनांक : ०७.०१.२०२६ ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, अहमदाबाद झोन,
४था मजला, बँक ऑफ बडोदा टॉवर्स, लॉ गार्डनच्या जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६. दूर. ०७९-२६४७३१५४
ईमेल : armahm@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना
जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक कब्जा** बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्याच्या ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने **४ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	एकूण थकीत	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि बोली वाढ रक्कम
१	**१. मे. अस्त्रा लाईफकेअर (I) प्रा. लि. (कर्जदार)** कॉर्पोरेट कार्यालय येथे ११०३-११०४, सफल प्रिल्यूड बिल्डिंग, १ला मजला, प्रल्हादनगर एयुडीए गार्डनच्या जवळ, अहमदाबाद-३८०००१५. **२. मे. अस्त्रा फार्मा (T) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ११, ब्लॉक ६, घर क्र. ३५, उहुरू काँगो स्ट्रीट, करियाको, पीओ बॉक्स क्र. ३८३८८, दर-ए-सलाम, टांझानिया. **३. मे. अस्त्रा फार्मा (T) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** कार्यालय येथे प्लॉट क्र. १२, विंगुगुती इंडस्ट्रियल एरिया, नायरेरे रोड, पेप्सी टांझानिया लिमिटेडच्या समोर, दर-इस-सलाम, टांझानिया. **४. मे. अस्त्रा फार्मा (U) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ८, विल्सन लेन, कंपाला, युगांडा, पीओ बॉक्स क्र. ७४४०. **५. मे. अस्त्रा फार्मा (U) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ०६, एअरवे बिल्डिंग, कोलविले स्ट्रीट, कंपाला, युगांडा. **६. श्री. शब्बीर शेराली कासम (हमीदार)** ४, रॉस क्लोज हॅरो, वेअल्ड हॅरो, मिडलसेक्स, एचए ३ ६ एस आर, युके. **७. श्री. शब्बीर शेराली कासम (हमीदार)** २२, सेक्रॉया पार्क, पिनर, मिडलसेक्स, एचए५ ४बीएस, युके. **८. श्री. अहमदअली अकबरअली भाईदानी (हमीदार)** ५०१, उषादर्शन देव सीएचएस लि., ग्रीनपार्क, न्यु लिंक रोडजवळ, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५८. **९. श्री. अजीजअली अहमदअली अकबरअली भाईदानी (हमीदार),** ४६, पार्कलॅण्ड सोसायटी, जेएआरएफ डेअरीच्या समोर, जुहापुरा सारखेज रोड, अहमदाबाद.	०९.०१.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ३८,९३,२४,०२०.४३ (रुपये अडतीस कोटी त्र्यान्नव लाख चोवीस हजार वीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र). (दिनांक: १७.१०.२०२० रोजीच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेच्या संदर्भासह) (प्रलंबित वाद:- एस.ए. क्र. २४०/२०२१, दिनांक २९.१२.२०२१ रोजी अस्त्रा लाईफकेअर (i) प्रा. लि. यांनी बँक ऑफ बडोदा विरुद्ध दाखल केलेले असून, हे प्रकरण डीआरटी-१, अहमदाबाद येथे प्रलंबित आहे)	**संच क्र. (१):** फ्लॅट क्र. २०१, मोज. १३०० चौ. फू. म्हणजेच १२१ चौ. मी., दुसरा मजला, **''सुगारा टेरेस सीएचएस लिमिटेड''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मंगोलिया अपार्टमेंट्ससमोर, बॅरॉन क्लबजवळ, प्लॉट क्र. १३ आणि १४, सर्व्हे क्र. २०९, हिस्सा क्र. १, २ व ३, तसेच सी.एस. क्र. २१०९, गाव येरवडा, तालुका हवेली, पुणे - ४११००६ येथे स्थित असून, ही मिळकत कंपनीचे संचालक **श्री. अहमदअली अकबरअली भाईदानी यांच्या नावावर आहे. सार्वजनिक सीमाबद्धता: पूर्व: एफपी क्र. ३५एएम द्वारे, पश्चिम: कॉलनी रोडद्वारे, उत्तर: प्लॉट क्र. १५ द्वारे, दक्षिण: प्लॉट क्र. १२ द्वारे. बँकेला ज्ञात असलेला भार: शून्य.**	**राखीव किंमत:** रु. १,२५,००,०००/- **ई एम डी:** रु. १२,५०,०००/- **बोली वाढ** रु. १,००,०००/-

ई-लिलाव तारीख: ०४.०२.२०२६, आणि ई-लिलाव वेळ: दु. ०२.०० ते सायं. ०६.०० (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
निरीक्षण तारीख: २२.०१.२०२६ आणि निरीक्षण वेळ: स. ११.०० ते दु. ०२.०० वाजता

टीप: मिळकत क्र. १ म्हणजेच मे. अस्त्रा लाईफकेअर (I) प्रा. लि. ची संच क्र. १ असलेली मिळकत सध्या अन्वयिक (सांकेतिक) ताब्यात असून संभाव्य बोलीदारांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सांकेतिक कब्जांतर्गत असलेल्या मिळकतीसंदर्भातील अतिरिक्त अटी व शर्ती काळजीपूर्वक पाहाव्यात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट लिंक **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल **https://baanknet.com.** चा संदर्भ घ्यावा/भेट द्यावी. तसेच प्रस्तावित बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विजय मिश्रा, मुख्य व्यवस्थापक, झेडओएसएआरबी, अहमदाबाद, मोबा. क्र. ९६८७६७१९८५** वर सुध्दा संपर्क करु शकतात. (जीएसटी/टीडीएस शासनाच्या नियमांनुसार लागू असेल तसे जंगम / स्थावर मिळकतीच्या विक्रीवर खरेदीदाराने भरावयाचे राहील.)

दिनांक : १०.०१.२०२६ । ठिकाण : अहमदाबाद **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

ACRE MAKING ASSETS WORK — असेट्स केअर ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९, दूरध्वनी: ९१-११-४३११५६०० फॅक्स: ९१-११-४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र.: ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र.: सी-६६, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई - ४०००५१. दूर.: ०२२ ६८६४३१०१.
ई-मेल: acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट: www.acreindia.in सीआयएन : यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९

परिशिष्ट -IV-ए
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती **ॲसेट्स केअर ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि., (सीआयएन: यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९)** (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारीत असून ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर खालील जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सह खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकबाकी देयाच्या वसूलीकरीता विकली जाईल.

तारण मत्तेचे तपशिल

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
१.	४०५एचएसएलईक्यु२७०२३७/ ४०५टीएसएचईटी८५९३८० एसीआरई-१७८-ट्रस्ट	करूणापती दुबे (कर्जदार) सुमिता करूणापती दुबे (सहकर्जदार)	रु. ३७,२५,८२२.६५/- रुपये सदतीस लाख पंचवीस हजार आठशे बावीस आणि पासष्ट पैसे मात्र आणि रु. १,१६,६२३.७७/- रुपये एक लाख सोळा हजार सहाशे तेवीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र	रु. ३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख मात्र)	रु. ३,६०,०००/- (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र)	१२ फेब्रुवारी २०२६ दु.२.३० ते दु.३.३०	११ फेब्रुवारी २०२६ सांय.४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४२६१७ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ए-३०३ अरिहंत अंबर प्रोजेक्ट मधील मोजमापित ४३.५९ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र येथे स्थित जमिनी चे भाग ओळखले नुसार सदर जमिन येथे स्थित गाव घोट, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड त्यासह ग्रामपंचायत घोटच्या हद्दीत, पनवेल पंचायत समिती, रायगड जिल्हा परिषद आणि त्यासह उप नोंदणीकृत अॅश्युरन्स पनवेलच्या अधिकारक्षेत्र.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
२.	४०५एचएसएल८९१७९७८९/ ४०५टीएसएच८९१८६१९२ एसीआरई-१७८-ट्रस्ट	अमित राय (कर्जदार)	रु. ३८,९८,०८३/- रुपये अडतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आणि त्र्याऐंशी मात्र आणि रु. १,३७,०५२.२३/- रुपये एक लाख सदतीस हजार बावन्न आणि तेवीस पैसे मात्र	रु. २९,९०,०००/- रुपये एकोणतीस लाख नव्वद हजार मात्र	रु. २,९९,०००/- रुपये दोन लाख नव्व्याण्णव हजार मात्र	१२ फेब्रुवारी २०२६ दु.२.३० ते दु.३.३०	११ फेब्रुवारी २०२६ सांय.४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४२६१७ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.३०३, ए विंग, ३रा मजला वर, बिल्डिंग क्र.६ मध्ये बांधकमित ग्रीन एकर अशा नावाच्या कॉम्प्लेक्स मध्ये बांधकमित स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १/१०, १/१२, १/१३, १/१४, १/१५, १/१६, १/१७ आणि २/० येथे स्थित गाव वकडी, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड त्यासह पनवेल उप नोंदणीकृत कार्यालयच्या हद्दीत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
३.	एएफएच०००१००१९८१३८ एसीआरई-१६६-ट्रस्ट	योगेश सुरेश मिश्रा (कर्जदार) मीनू योगेश मिश्रा (सहकर्जदार)	रु. ३१,०८,९६१.८९/- रुपये एकतीस लाख आठ हजार नऊशे एकसष्ट आणि एक्क्याऐंशी पैसे मात्र	रु. २०,००,०००/- रुपये वीस लाख मात्र	रु. २,००,०००/- रुपये दोन लाख मात्र	२८ जानेवारी २०२६ दु.०२.३० ते दु.०३.३०	२७ जानेवारी २०२६ सांय.०४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१६६-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४२११२ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.बी-००२, मोजमापित ३९१.८४ चौ.फू. (चटई) समतुल्य ते ४७०.२० चौ.फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र तळ मजला येथील गुरू कृपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. सी-१७२ येथे स्थित एव्हरशाईन सिटी, महसूल गाव आचोले, जमिन धारक सर्व्हे क्र.२४३, हिस्सा क्र.७ (जुने १९७), तालुका वसई, जिल्हा ठाणे सह उप नोंदणीकृत वसई कार्यालय, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत मधील वसई विरार शहर महानगरपालिकाच्या अधिकारक्षेत्र सह.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
४.	६७८८५१४५ एसीआरई-१५८-ट्रस्ट	के कल्याणकुमार (कर्जदार) पूजा कल्याण कुमार (सहकर्जदार)	रु. ५५,२३,७३६.६७/- रुपये पंचावन्न लाख तेवीस हजार सातशे छत्तीस आणि सदुसष्ट पैसे मात्र	रु. २०,००,०००/- रुपये वीस लाख मात्र	रु. २,००,०००/- रुपये दोन लाख मात्र	२८ जानेवारी २०२६ दु.०२.३० ते दु.०३.३०	२७ जानेवारी २०२६ सांय.०४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१५८-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४१८७६ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.००३, मोजमापित सुमारे ४३५ चौ.फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र तळ मजला वर, सदर प्रस्तावित साई प्रेरणा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग येथील धारक सिटी सर्व्हे क्र.१७८, गाव बाल्कम, नाका, मोजमापित सुमारे १९२.३४ चौ.मीटर्स., क्षेत्र असलेले वसलेले आणि येथे स्थित बाळकूम, नगरपालिका कामगार कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
५.	४के२आरएमएल८१४९०८६६ एसीआरई-१७८-ट्रस्ट	प्रकाश गंगाधर सोंगिरे (कर्जदार) चेतन प्रकाश सोंगिरे (सहकर्जदार)	रु. ३१,४६,१३९.३८/- रुपये एकतीस लाख सेहेचाळीस हजार एकशे एकोणचाळीस आणि अडतीस पैसे मात्र	रु. १५,९०,०००/- रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र	रु. १,५९,०००/- रुपये एक लाख एकोणसाठ हजार मात्र	१२ फेब्रुवारी २०२६ दु.०२.३० ते दु.०३.३० पर्यंत	११ फेब्रुवारी २०२६ सांय.०४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४२६१७ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: एक बांधकमित फ्लॅट धारक क्र. एस-३०४, दुसरा मजला वर आदिनाथ पार्क अशा ज्ञात व्यावसायिक आणि निवासी बिल्डिंग येथे बांधकमित प्लॉट क्र.२८ आणि ३१ पैकी चे सी.एस.क्र. अंतिम प्लॉट क्र.५५, मोजमापित ३-१-८८ चौ.मीटर्स, स्थित सह धुळे महानगरपालिकाच्या हद्दीत, धुळे शहर, मोजमापित ४९.४० चौ.मीटर्स. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेकडे: फ्लॅट क्र.एस-३०३, पश्चिमेकडे: फ्लॅट क्र. एस-३०५, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.२९, आणि उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.२७.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरई ट्रस्ट नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	०८.०१.२०२६ रोजीस एकूण थकीत	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु.मध्ये)	लिलावाची तारीख	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	इअर प्रदाना करीता बँक खाते तपशिल
६.	एच४७९व्हीबीएल११६२४५४/ एच४७९एचएलडी११४३७९६ एसीआरई-१७८-ट्रस्ट	गणेश मोतीराम पाठक (कर्जदार) वैशाली गणेश पाठक (सहकर्जदार)	रु. १,३४,७२०.९५/- रुपये एक लाख चौतीस हजार सातशे वीस आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र आणि रु. १८,४७,४१३.८६/- रुपये अठरा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे तेरा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र	रु. १३,५०,०००/- रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र	रु. १,३५,०००/- रुपये एक लाख पस्तीस हजार मात्र	१२ फेब्रुवारी २०२६ दु.०२.३० ते दु.०३.३० पर्यंत	११ फेब्रुवारी २०२६ सांय.०४.०० पर्यंत	खाते नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९०११०२००००४२६१७ बँक: आयडीबीआय बँक आयएफएससी: आयबीकेएल०००००९०१

तारण मालमत्तेचे वर्णन: मिळकत येथे स्थित गाव खिर्डी सह खिर्डी गणेश ग्रामपंचायतच्या हद्दीत, वरील नमूद मालमत्ता ही महाराष्ट्र राज्यातील अहमदनगर जिल्ह्यातील कोपरगाव तालुका, कोपरगाव उपविभाग अंतर्गत, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक १०५/१ म्हणून ओळखली जाणारी असून, त्यामध्ये (i) ५८ फूट १७.०९ फूट क्षेत्रफळाचे खुले भूखंड, एकूण क्षेत्रफळ १०३८.२० चौ. फूट (९६.४८ चौ. मीटर), (ii) अतिरिक्त ५२.२० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा खुला भूखंड, आणि (iii) ५८ फूट १७.०९ फूट क्षेत्रफळाचा खुला भूखंड, एकूण क्षेत्रफळ १०३८.२० चौ. फूट (९६.४८ चौ. मीटर) यांचा समावेश आहे.सदर मालमत्तेवर आर.सी.सी. (रीइन्फोर्स्ड सिमेंट कॉंक्रीट) बांधकामाचे घर उभारलेले असून, त्यास वीज जोडणी, पाणी जोडणी तसेच बोअरवेल बसवलेले आहे व त्याच्या वापराचे सर्व हक्क अंतर्भूत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेकडे: बाबासाहेब चांदर क्षेत्र द्वारे, पश्चिमेकडे: रस्ता द्वारे, दक्षिणेकडे: जमिन रस्ता द्वारे, उत्तरेकडे: ग्रामपंचायत सर्व्हे क्र.१०५ पासून उर्वरित क्षेत्र द्वारे.

वर नमूद केलेले कर्ज खाते/खाती व त्यावरील सर्व हक्क, हक्कपत्रे, व्याज, आधारभूत तारणे, तारण ठेव, व/किंवा हमी यांसह, तसेच येथे नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता, ह्यांचा हस्तांतरण ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. यांच्याकडे विविध विश्वस्तांच्या विश्वस्त म्हणून, वरील स्तंभात स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, केला गेला आहे.

लिलाव प्रक्रीया संबंधीत आवश्यक माहीती

१.	ईएमडीचा भरणा मागणी मसुदा/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे करून वरील नमूद केलेल्या बँक खात्यांच्या नावे काढावा/भरावा.	
२.	लिलावाकरिता वेबसाईट	https://www.bankauctions.com
३.	संपर्क तपशील	रोहन सावत ९८३३१४३०१३, हरी नायर - ९८४६०९८०९८, अक्षय हसिजा - ८०८०२३९६११, जितेश सावंत - ९०८२५२२४५५
४.	मालमत्तेची पाहणी केवळ पूर्वनियोजित वेळापत्रकानुसार	
५.	विक्रीचे तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.	

दिनांक: १०.०१.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: रायगड, ठाणे **ॲसेट केअर ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्रायजेस लि.**

लदाम अफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेड

नों. कार्यालय : लदाम हाऊस, सी-३३, आयटीआय समोर, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४,
दू. क्र. ०२२-७११९१००० ईमेल आयडी : compliances@ladam.in,
वेबसाईट : www.ladamaffordablehousing.com, सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२१९२३

(सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४७(१) (बी)

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

रु. लाखात

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		३१.१२.२०२५ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ रोजी संपलेली नऊ महिन्यांसाठी (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ रोजी संपलेली संलग्न तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ रोजी संपलेली नऊ महिन्यांसाठी (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ रोजी संपलेली संलग्न तिमाही (अलेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३.७३४	११.५१९	५.१९	४.२१	१३.७०४	५.३४८
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्व #)	-२.९९७	-१३.५९४	१.४०८	-२.९४५	-१३.२१२	-४.७९९
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर#)	-२.९९७	-१३.५९४	१.४०८	-२.९४५	-१३.२१२	-४.७९९
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर#)	-२.९९७	-१३.५९४	१.४०८	-२.९४५	-१३.२१२	-४.७९९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	-३.२१८	-१३.५८९	१.३७३	-३.१६६	-१३.२१७	-४.८३७
६	समभाग भांडवल	९१५.२३	९१५.२३	९१५.२३	९१५.२३	९१५.२३	९१५.२३
७	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्यानुसार राखीव (पुनमूल्यांकित राखीव वगळून)						
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. ५/- चे (अखंडित व खंडीत कामकाजासाठी)						
	मुलभूत :	-०.०१६	-०.०७४	०.००८	-०.०१६	-०.०७३	-०.००९
	सौम्यिकृत :	-०.०१६	-०.०७४	०.००८	-०.०१६	-०.०७३	-०.००९

टीपा :
ए) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजेस कडे दाखल केलेल्या तिमाही अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. तिमाही अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.ladamaffordablehousing.com वर उपलब्ध आहे.
बी) लेखा धोरणातील बदलांमुळे निव्वळ नफा/तोटा, एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय बाबींवरील परिणाम तळटीपेच्या स्वरुपात कळवला जाईल.
सी) # -अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी प्रयोज्य